***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**111/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 3. října 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č.p. 49, Velké náměstí, Strakonice I, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2, s žadatelkou a to ke dni ……...

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 2) Zpracování osobních údajů – dodatek k Mandátní smlouvě uzavřené mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k Mandátní smlouvě uzavřené dne 12.3.1998 mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o., přičemž předmětem dodatku bude doplnění o následující ustanovení:

Správce je **správcem** osobních údajů subjektů údajů podle čl. 4 bod 7) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen: “**GDPR**”). Správce se zavazuje zpracovávat osobní údaje v souladu s právními předpisy, zejm. GDPR. Podrobné informace ohledně zpracování osobních údajů správcem včetně práv subjektu údajů (vlastníka), jsou uvedena na webových stránkách správce v sekci GDPR (dostupné z: www.tsst.cz).

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 3) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 709 94 234, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7 – uzavření smlouvy o výpůjčce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce č. 6548101618 se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 709 94 234, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, jejímž předmětem je výpůjčka části pozemku p.č. 43/3 o výměře cca 80 m2 v  k.ú. Nové Strakonice, na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou.

### II. Souhlasí

se zněním předmětné smlouvy o výpůjčce č. 6548101618.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o výpůjčce.

## 4) Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru v ul. U Sv. Markéty

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytového prostoru o výměře 28,3 m2 (nepodsklepený přízemní sklad) u bytového domu čp. 57 v ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 156 v k.ú. Strakonice, a WC o výměře 1,15 m2 v přízemí domu čp. 58 v ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 157 v k.ú. Strakonice.

## 5) Pronájem obecního domku Hajská čp. 30, na pozemku p.č. st. 33, v k.ú. Hajská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s revokací části II. usnesení RM č. 5294/2018 ze dne 22.8.2018, tj. s revokací vyhlášení záměru na pronájem objektu obecního domku v Hajské čp. 30, na pozemku p.č. st. 33, v k.ú. Hajská.

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku objektu obecního domku v Hajské čp. 30, na pozemku p.č. st. 33, v k.ú. Hajská.

## 6) Informace o zpracované Zprávě o mimořádné revizi elektrického zařízení v objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předloženou Zprávu o mimořádné revizi elektrického zařízení v objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích.

### II. Souhlasí

s tím, aby majetkový odbor zajistil výši předpokládaných nákladů, souvisejících s provedením nové elektroinstalace v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice, a to v následujícím rozsahu:

- nové elektrorozvody v objektu Ostrova budou navrženy tak, aby splňovaly veškeré náležitosti, vyžadující požadavky stávajících norem, potřebných k udělení výchozí revizní zprávy.

Technické řešení: veškeré stávající el. rozvody budou odpojeny od hlavního jističe a demontovány. Za hlavní jistič bude nainstalován zásuvkový rozvaděč s proudovým chráničem a s pojistkami pro jednotlivé zásuvkové a světelné rozvody. Kabelové rozvody pro nové zásuvky a nová zářivková tělesa budou vedeny ve stávajících žlabech.

## 7) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1291/1 v  k.ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se zřízením nové plynové přípojky pro rodinný dům čp. 21 ve Starém Dražejově s uložením této přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1291/1 k.ú. Dražejov u Strakonic dle sazebníku, za podmínky realizace stavby souběžně s realizací stavby města Strakonice „Stavební úpravy návsi – Starý Dražejov“.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 8) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – Rekonstrukce VTL TU Strakonice ČZM“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení podzemního vedení VTL plynovodu do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 591/1 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – Rekonstrukce VTL TU Strakonice ČZM“, za částku dle sazebníku. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souvislosti se stavbou: „RVDSL1707\_C\_C\_STRA101-STRA1HR\_OK“

**Žadatel: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti pro uložení podzemního komunikačního vedení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 16, 21/1, 1537, 580/4, 1223/1 a 1688 v  k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „RVDSL1707\_C\_C\_STRA101-STRA1HR\_OK“, za částku 70.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Nový Dražejov – kabely NN“

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení energetického zařízení do pozemkůve vlastnictví města Strakonicep.č. KN 599, p.č. KN 604/1,  p.č. KN 129/4  a p.č. KN 188 vše v k.ú. Střela, p.č. KN 1293/1, p.č. KN 1335,  p.č. KN 1270/2,  p.č. KN 1270/1, p.č. KN 1336/3,  p.č. KN 1336/5, p.č. KN 1336/6,   p.č. KN 1269/27,   p.č. KN 1269/25, p.č. KN 1269/1,  p.č. KN 1336/2,   p.č. KN 1272/10, p.č. KN 1245/31,   p.č. KN 1245/21,  p.č. KN 1272/18,   p.č. KN 1243,   p.č. KN 1269/59, p.č. KN 1237/6,  p.č. KN 1239/3,  p.č. KN 1334/1,   p.č. KN 1245/27, p.č. KN 1236/4,   p.č. KN 1269/58,  p.č. KN 1269/60, p.č. KN 1269/3 a  p.č. KN 1278/1 vše  k.ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku a za následujících podmínek:

1. V místech, kde to umožní podmínky, budou přechody zpevněných ploch, chodníků a komunikací provedeny protlakem bez narušení povrchů.

2. Při výkopu v asfaltové ploše bude stávající asfalt zaříznut řezačem spár, oprava asfaltového povrchu bude provedena v šíři výkopu zvětšené z obou stran min. o 50% šíře výkopu, spára mezi stávajícím a novým asfaltem bude zalita asfaltovou emulzí.

3. Při přechodu komunikace bude v maximální míře využito stávajících překopů, tzn. nevznikne žádná nová spár a stávající překop bude rovněž celý přefrézován a přeasfaltován.

4. Při výkopu v dlážděných plochách bude dlažba v šíři výkopu odstraněna, předláždění bude provedeno v šíři výkopu zvětšené z obou stran min. o 50% šíře výkopu.

5. Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 11) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Rekonstrukce NTL na STL Strakonice, ul. Ptákovická, Lesní – II. etapa“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení podzemního vedení STL plynovodu do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 320/1, 320/367, 261/2 a 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Rekonstrukce NTL na STL Strakonice, ul. Ptákovická, Lesní – II. etapa“, za částku 50,- Kč/bm. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Délka uložení podzemního vedení plynovodu v pozemcích v majetku města Strakonice bude stanovena geometrickým plánem, jenž je nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* V úsecích LB 49 – LB 54, LB 21 – LB 23 a LB 27 – k pozemku p.č. 320/88 bude oprava asfaltové komunikace provedena opět z asfaltové směsi v celé šíři vozovky.
* Oprava podélné rýhy v asfaltové komunikaci bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce 3m (tzn. v šíři 1 jízdního pruhu). Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Spára mezi stávajícím a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Rýha při přechodu asfaltové komunikace bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena minimálně o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Při výkopu v dlážděných plochách bude dlažba v šíři výkopu odstraněna, předláždění bude provedeno v šíři výkopu zvětšené z obou stran min. o 50 % šíře výkopu. Poškozené dlaždice budou vyměněny za nové.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 12) Žádost o vyjádření města Strakonice jako vlastníka sousedního lesního pozemku p.č. 640 v k.ú. Strakonice se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 631/8 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

z titulu vlastníka sousedního lesního pozemku (PUPFL) p.č. 640 v k.ú. Strakonice se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 631/8 v k.ú. Strakonice v ochranném pásmu lesa. Jedná se o lokalitu pod Šibeničním vrchem.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření odborného lesního hospodáře – k.ú. Strakonice“ Lesy ČR s.p. č.j. LCR199/002126/2018 z 20.9.2018 (viz příloha č.10), vyjádření odboru rozvoje č.j. OR/18/bas-82/V-201 z 26.9.2018 (viz příloha č.10), souhlas stavebního úřadu MěÚ Strakonice, architekta města Strakonice, případně další vyjádření správců inženýrských sítí.

## 13) Přehled objednávek majetkového odboru za srpen 2018

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za srpen 2018.

## 14) Přehled objednávek majetkového odboru za září 2018

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za září 2018

## 15) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

**Žadatel: DURA Automotive CZ k.s., Riegrova 495, 388 01 Blatná**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení dešťové kanalizace DN 500 do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 713/1 a 494/6 v  k.ú. Nové Strakonice ve prospěch vlastníka dešťové kanalizace, tj. společnosti DURA Automotive CZ k.s., dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 16) Smlouva o spolupráci – koordinace činností při realizaci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, správa České Budějovice. Předmětem smlouvy je vzájemná právní úprava práv a povinností v souvislosti se společným výkonem zadavatelských činností dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění stavby: „I/4 Strakonice – Volyňská“. Dále je předmětem smlouvy rozdělení financování dle stavebních objektů, kdy ŘSD ČR bude financovat komunikaci a ul. vpusti a město Strakonice rekonstrukci kanalizace, rekonstrukci vodovodu, rekonstrukci chodníku a VO.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné smlouvy o spolupráci včetně uvedení předpokládaného termínu realizace ………… do předmětné smlouvy.

**17) POHL cz, a.s. Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČ 25606468, DIČ CZ25606468 - žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem částí pozemků p.č. 813 o výměře cca 75 m2, p.č. 6/2 o výměře cca 120 m2, p.č. 814 o výměře cca 85 m2, p.č. st. 1/1 o výměře cca 68 m2, p.č. 6/1 o výměře cca 805 m2, celkem tedy cca 1153 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, za účelem užívání pozemků v souvislosti s akcí „OBNOVA VYBRANÝCH OBJEKTŮ V AREÁLU NKP HRAD STRAKONICE “.

## 18) Žádost o změnu termínu odevzdání projektové dokumentace stavby „Regenerace Mlýnské ulice, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

prodloužením termínů pro odevzdání jednotlivých stupňů projektové dokumentace.

### II. Revokuje

usnesení RM č. 5221/2018 ze dne 25.7.2018.

### III. Ukládá

majetkovému odboru připravit výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace stavby „Regenerace Mlýnské ulice, Strakonice“.